Contrato de cesion de la gestion de un alojamiento

En _____, a _____ de _____ de 20____.

Reunidos

De una parte, D./Dna. _____, con documento de identidad (DNI / NIE / pasaporte) numero _____, en adelante el CEDENTE, titular legal del alojamiento objeto de este contrato.

De otra parte, D./Dna. _____, con documento de identidad (DNI / NIE / pasaporte) numero _____, en adelante el CESIONARIO, que asume la gestion del alojamiento.

Y de otra, en calidad de gestor del servicio, _____, en adelante el GESTOR, que da fe de esta cesion y la ejecuta en la plataforma.

Objeto

El CEDENTE, propietario legal del alojamiento denominado _____ (direccion: _____), cede al CESIONARIO la GESTION OPERATIVA del mismo a traves de la plataforma del GESTOR.

Alcance de la cesion

Esta cesion es de gestion, no de titularidad. En consecuencia:

El CEDENTE sigue siendo el titular legal del alojamiento y el arrendador a efectos del registro de viajeros ante SES Hospedajes (RD 933/2021). La facturacion del servicio y la conexion de los canales de venta (Airbnb, Booking.com) permanecen a su nombre.

El CESIONARIO podra ver el alojamiento y gestionar su operativa (datos del alojamiento, mensajes automaticos al huesped, rellenar huecos y el conserje) desde su propio acceso a la plataforma.

El CEDENTE conserva en todo momento el control y todos los derechos sobre el alojamiento, por ser de su propiedad, incluida la facultad de modificar cualquier dato y de revocar esta cesion cuando lo desee.

Datos economicos

Marquese una de las dos opciones:

[ ] El CESIONARIO SI podra consultar en la plataforma los ingresos del alojamiento.

[ ] El CESIONARIO NO podra consultar los ingresos del alojamiento.

En todo caso, la titularidad de los ingresos corresponde al CEDENTE: esta cesion es de gestion y no transmite derecho economico alguno sobre el alojamiento.

Vigencia y revocacion

La cesion surte efecto desde que el GESTOR la registra en la plataforma y permanece vigente hasta que el CEDENTE o el GESTOR la revoquen. La revocacion retira el acceso del CESIONARIO al alojamiento, sin afectar a la titularidad ni a los datos.

Proteccion de datos

Con motivo de esta cesion, el CESIONARIO accedera a datos personales de los huespedes del alojamiento, incluidos los del registro de viajeros exigido por el RD 933/2021, y los tratara EN NOMBRE Y POR CUENTA del CEDENTE, que conserva la condicion de responsable de esos datos y de arrendador a efectos de dicho registro. El CESIONARIO empleara esos datos UNICAMENTE para la gestion del alojamiento, no los destinara a ninguna otra finalidad y dejara de tratarlos cuando la cesion se revoque. Las tres partes cumpliran el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la normativa aplicable.

Firmas

Las tres partes firman en senal de conformidad.

EL CEDENTE (titular legal)

_____

Nombre y documento de identidad

EL CESIONARIO (asume la gestion)

_____

Nombre y documento de identidad

EL GESTOR (da fe y ejecuta la cesion)

_____

Nombre

Documento generado por la plataforma como modelo. Rellenalo, firmalo las tres partes y envialo a tu gestor junto con el documento de identidad (DNI, NIE o pasaporte) de los dos propietarios implicados.